



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ
ZA PERIOD 2013. - 2015. GOD.**

mart 2013. god.

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 26/12) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2013. GOD. – 2015. GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Plan objekata privremenog karaktera se donosi za period 2013. god. – 2015. god.

III

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na osnovu člana 1. stav 1. "Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore" ("Službeni list CG" br.26/12) izdaje odobrenja i urbanističko tehničke uslove za objekte određene Planom objekata privremenog karaktera za područje Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro.

IV

Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

V

Sastavni dio ovog Plana su i Nautički planovi.

VI

Sastavni dio ovog Plana je i Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani.

Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

Branimir Gvozdenović, dipl.ing.el.

Broj:
Podgorica,

OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

Saglasno zakonskoj definiciji predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskome dobru i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privođenja namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 26/12), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone;

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privođenja namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta kao i lokacije za pristaništa i privezišta;

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na uređenju i unaprijeđenju korišćenja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana treba se pridržavati slijedećih opštih smjernica:

- zbog opterećenosti unutrašnjih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u tim zonama po mogućnosti sasvim ukloniti postavljanje novih privremenih objekata, izuzev konzervatora za sladoled, aparata za kokice, panoa za prodaju suvenira i slično, odnosno izbjegavati zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima.
- u što većoj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata.
- kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata voditi računa da privremeni objekti po pravilu, i u zavisnosti od ambijenta, budu laki tj. montažno-demontažne strukture, sa primjenom prirodnih materijala primjerenih karakteristikama prostora, uz zadovoljavanje funkcionalnih zahtjeva.
- na pješčanim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slučajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predviđene ovim Planom koji se nalaze na pješčanim površinama treba donijeti dinamički plan uklanjanja u narednom trogodišnjem periodu. To podrazumijeva godišnju dinamiku korekcije programa, na način da naredne godine budu uklonjeni svi privremeni objekti sa plaža u naseljenim mjestima, a druge godine preostali objekti.
- objekti koji se planiraju, trebaju biti sezonskog karaktera i izrađivati ih od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati“ na način koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu –skici, koja se za takve slučajeve prilaže.
- urbanističko-tehničkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i način priključenja na infrastrukturu mrežu.
- kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija).
- uslovi za uređenje kupališta se propisuju prema Pravilniku o uslovima koje moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i posebnim uslovima Javnog preduzeća koji definišu standarde o broju ležaljki po m² plaže, slobodne plažne površine, prolaze na plažama, kao i potrebne plažne sadržaje (tuševi, sanitarni objekti, organizaciju spasilačke službe, obilježavanje kupališta i drugo).
- u neposrednoj blizini stalnih objekata, određene namjene izbjegavati postavljanje objekata slične namjene, kroz privremene strukture.
- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama moraju imati status plažnog bara, čime se eliminiše mogućnost organizovanja restorana, kafea ili noćnih barova na ovim lokacijama. Ovo se posebno odnosi na lokacije koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4 ili 5*.;

- pristajanje čamaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogućeno samo na onim mjestima i na takav način, koji je predviđen važećim odlukama i propisima, a moraju biti označeni bovama na propisan način.
- u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim područjima ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja.
- u saradnji sa NVO sektorom utvrdiće se lokacije, uslovi i urbanističko tehnički uslove za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa posebnim potrebama bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera
- prilikom stavljanje u funkciju komercijalnih pristaništa i privežišta na istima se mogu odobriti informativni punktovi bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera

Režim korišćenja zaštićenih područja:

Slovenska Plaža

- Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra –Slovenska plaža

- Prijedlog da se ukine status zaštite za područje Slovenske plaže neće uticati na obavezu da se na području Slovenske plaže nastavi sa primjenom sledećih opštih uslova za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 67 Zakona o zaštiti prirode, i to:

Zaštićena prirodna dobra mogu se koristiti u skladu sa prostornim planom posebne namjene i planom upravljanja zaštićenog prirodnog dobra, vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti.

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje:

- oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti;
- oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;
- osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva;
- smanjenje biološke i predione raznovrsnosti;
- zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Petrovačka plaža

- Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra -Petrovačka plaža

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra
- Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata
- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plaznog mobilijara) ne može prijeći 2% (229 m²) od ukupne površine zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neprednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu (Petrovačka riva – šetalište - Ulica 18 septembar) moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – Petrovačkoj plaži, (iv) obezbijediti uređene javne pristupe Petrovačkoj plaži sa šetališta, napravljene od prirodnih materijala (vi) na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i isti će se redovno održavati, (vii) eventualno prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni Petrovačke plaže može se vršiti isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obalne zone koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi se radovima bagerovanja mogla uništiti.
- U odnosu na već izgrađene građevinske objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra (do Ulice Nika Anđusa) pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.

- Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Petrovačka plaža.

Plaža Jaz

Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra – Plaža jaz

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra
- Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata
- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plaznog mobilijara) ne može prijeći 2% (769,4 m²) od ukupne površine zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neporednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu (šetalište) moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – plaži Jaz i zalivu Jaz, (iv) obezbijediti uređene javne pristupe plaži Jaz sa šetališta, napravljene od prirodnih materijala (v) na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i isti će se redovno održavati, (vi) eventualno prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni plaže Jaz može se vršiti isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obalne zone koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi se radovima bagerovanja mogla uništiti, (vii) radovi regulacije potoka koji završava na zapadnom kraju plaže Jaz moraju biti izvedeni u njegovom gornjem toku kako bi se na njegovom ušću stvarao nanos odgovarajuće granulacije
- U odnosu na već izgrađene građevinske objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Jaz.

Plaža Bečići

Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra – Plaža Bečići

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra

Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata

- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plaznog mobilijara) ne može prijeći 2% (769,4 m²) od ukupne površine zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neporednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu (šetalište) moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – Bečićkoj plaži i Budvanskom zalivu, (iv) obezbijediti uređene javne pristupe Bečićkoj plaži sa šetališta, napravljene od prirodnih materijala (v) na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i isti će se redovno održavati, (vi) eventualno prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni Bečićke plaže (uključujući zone oko cjevovoda i revizionih šahti Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorjke u kojima je dejstvom talasa odnesen pijesak) može se vršiti isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obalne zone koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi se radovima bagerovanja mogla uništiti, (vii) radovi regulacije potoka koji završavaju na Bečićkoj plaži moraju biti izvedeni u njegovom gornjem toku kako bi se na njegovom ušću stvarao nanos odgovarajuće granulaciji.

- Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Bečićka plaža.

Sutomorska plaža

Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra – Sutomorska plaža

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra
- Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata
- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plažnog mobilijara) ne može prijeći 2% (730 m²) od ukupne površine zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neporednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu (Obala Iva Novakovića) moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – Sutomorskoj plaži i Spičanskom zalivu, (iv) na stijenama koji su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera (trajnog ili privremenog) radi stvaranja uslova za povratak prirodne halofitske i hazmofitske vegetacije (v) obezbijediti uređene javne pristupe Sutomorskoj plaži sa šetališta i Obale Iva Novakovića, (vi) na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i isti će se redovno održavati, (vii) eventualno prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni Sutomorske plaže može se vršiti isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obalne zone koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi se radovima bagero vanja mogla uništiti, (viii) radovi regulacije Điduvačkog potoka moraju biti izvedeni u njegovom gornjem toku kako bi se na njegovom ušću stvarao nanos odgovarajuće granulacije.

Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Bečićka plaža.

Ratac sa Žukotrlicom

Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra – Ratac sa Žukotrlicom

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra
- Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata
- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčanih plaža (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plažnog mobilijara) ne može prijeći 1,5% (2839,5 m²) od ukupne površine kopnenog dijela zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neporednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – Ratcu sa Žukotrlicom,
- U odnosu na već izgrađene građevinske objekte i prisutne djelatnosti u samom zaštićenom prirodnom dobru i njegovoj okolini, a posebno u njegovoj graničnoj zoni pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Ratac sa Žukotrlicom.
- Uslovi vezani za određivanje kapaciteta prihvatljivosti
- Planiranje kapaciteta i vrste novih *privremenih* građevinskih objekata uzeće u obzir (i) dosadašnje iskustvo u korišćenju takvih objekata na području Ratca sa Žukotrlicom, (ii) ocjenu ekološke odgovornosti i prethodnog

ponašanja zainteresovanog investitora i (iii) sadejstvo sa zastupljenim vrstama djelatnosti u zaštićenom području i njegovoj okolini, zbog njihovog zbirnog – kumulativnog efekta, tako da se u planovima za postavljanje privremene njih objekata sabiraju njihovi parametri i shodno tome utvrđuju konačna rješenja

- Određivanje prihvatljivih vrijednosti koeficijenta/indeksa izgrađenosti i/ili zauzetosti za planirane objekte i djelatnosti (radnje i aktivnosti) u graničnom dijelu zaštićenih prirodnih predjela primjenjivaće se individualno, u zavisnosti od specifičnosti predjela i vrste objekta / djelatnosti. Kao i za ostala područja u obalnoj zoni i na ostrvima, koeficijent zauzetosti po urbanističkoj parceli nebi trebao da prijeđe 0.20¹.
- Područje zaštićenog prirodnog dobra obuhvata morsku i kopnenu zonu na području rt Ratac – uvala Žukotrlica, koju na kopnu sa sjeverne i sjeveroistočne strane ograničava ograda hotelskog kompleksa „Zlatna obala“, od morske obale (6588297, 4665098) do južne kapije tog hotelskog kompleksa (6588356, 4665048), odakle granica nastavlja ivicom saobraćajnice – Jadranske magistrale i njenih manjih proširenja do javnog parkinga (6590107, 4663728) u uvali Žukotrlica čijom se zapadnom ivicom granica okomito (sa 6590120, 4663686) spušta do morske obale (6590077, 4663651) a odatle na rastojanju od 150 metara nastavlja do granice morskog plovnog puta koji, idući u pravcu sjevera, paralelno sa obalnom linijom na udaljenosti od 150 metara, ograničavaju sledeće tačke .

LOKACIJA br. 1 : KRUČE, VALDANOS

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	montažni objekat sa terasom	1224/96 K.O. Kručé	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 5 m ² terasa: P= 55 m ²	zidani šank do 1,10 visine, na postojećem kaskadnom terenu, natkriven drvenom konstrukcijom; terasa popločana kamenim pločama, pokrivač – trska
1.2	privremeni objekat	1551/2 K.O. Kručé	trgovinska djelatnost	P= 47,60 m ²	postojeći zidani objekat

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
1A	OBALA	10006 K.O. Kručé	ODRŽAVANJE	cca 50m1	
1B	OBALA	10009 K.O. Kručé	ODRŽAVANJE	cca 50m1	
1.3	montažni objekat	1547/7 K.O. Kručé	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	sank od montažno demontažnih drvenih elemenata
1C	KUPALIŠTE	7891 K.O. Kručé	JAVNO UREĐENO	cca 300m1 - 2400m2	
1.4	konzervator i rashladna vitrina	7891 K.O. Kručé	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalazi	P = 8 m2	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

LOKACIJA br. 2 : OPALJIKA, LIMAN IV, LIMAN II, LIMAN I**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
2.1	konzervator i rashladna vitrina	8705 K.O.Ulcinj	prodaja sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
2A	KUPALIŠTE	7489/3 K.O.Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 100m1 – 770m2	
2.2	terasa ugostiteljskog objekta	7489/3 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P= 15 m ²	postojeća betonska podloga na kojoj se postavlja terasa, natkrivanje terase tipskim kvadratnim suncobranima plave boje
2B	KUPALIŠTE	3612 K.O.Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 40m1 – 660m2	
2.3	konzervator i rashladna vitrina	3612 K.O.Ulcinj	prodaja sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

LOKACIJA br. 3 : ULCINJ – STARI GRAD

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	čvrsto izgrađeno pristanište	3604 K.O.Ulcinj	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 40 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište Dubina uz pristanište 1.8m-4.9m Dubina na prilazu pristaništa 5.6m-2.1m
3.2	čvrsto izgrađeno privezište	3604 K.O.Ulcinj	privez manjih plovila	pristajanje: L = 28 m privez: L = 100 m	Postojeće izgrađeno betonsko privezište Dubina uz privezište 0.3m-1.6m Dubina na prilazu privezišta 0.5m-2.3m

LOKACIJA br. 4 : MALA PLAŽA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	montažni objekat sa terasom	3589 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=10 m ² terasa: P=50 m ²	montažno demontažni šank na postojećoj bet.podlozi , natkrivanje terase tipskim suncobranima
4.2	terasa ugostiteljskog objekta " Hollegro "	3581 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	gornja terasa: P =500 m ²	terasa: postojeća parterno uređena podloga ispred turističkog objekta " Hollegro ", natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom bijele ili bež boje.

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 95 m1 -2850 m ²	
4.3	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 205 m1-6150 m ²	
4.4	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4.5	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 60 m1 - 1300 m ²	

LOKACIJA br. 5 : HOTEL "GALEB"

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.1	montažni objekat sa terasom	3565/2 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank : P = 8 m ² terasa: P = 30 m ²	montažno demontažni šank od drveta, terasa postojeća, pokrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
5.2	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	P= 2,5 m x 4,7 m	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
5.3	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	P= 2,5 m x 4,7 m	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
5.4	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	P= 1,90 m x 2,30 m	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	OBALA		ODRŽAVANJE	cca 50m ¹	
5.5	privremeni objekat	3564 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 76 m ²	postojeći zidani objekat izgrađen u sklopu ranijeg kompleksa hotela „Galeb“

LOKACIJA br. 6 : BOROVA ŠUMA

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6A	KUPALIŠTE	3560 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 73m1 - 1400m2	
6.1	montažni objekat sa terasom "St. Tropez"	3560 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank: 9.0 m x 2.5 m pomoćni šank: 1.8 m x 2.5 m terasa: 15 m x 9.5m + 12 m ²	šank zidan do visine 1,10 m, na betonskoj kaskadno izvedenoj podlozi i natkriven drvenom pergola i trskom. Terasa na postojećoj podlozi natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom bijele boje
6.2	konzervator	3561 K.O. Ulcinj	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
6.3	konzervator i rashladna vitrina	3561 K.O. Ulcinj	prodaja sokova i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
6B	OBALA	3559 K.O. Ulcinj	ODRŽAVANJE	cca 50m1	
6.4	konzervator i rashladna vitrina	3559 K.O. Ulcinj	prodaja sokova i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
6.5	privremeni objekat sa terasom "Ibica"	3562 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 40 m ² terasa: P = 40 m ²	postojeći objekat izgrađen od čvrstog materijala na čijem ravnom krovu se postavlja montažni šank i sve pokriva tipskim suncobranima bijele boje
6C	KUPALIŠTE	3558 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 50m1 - 884m2	
6.6	privremeni objekat sa terasom	3558 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=15 m ² terasa: P = 45 m ²	šank zidan do visine 1m, (pomoćne prostorije u punoj visini), a sve na betonskoj podlozi. terasa: ispred obj. natkrivena drvenom konstrukcijom i tegola pločama zelene boje
6D	KUPALIŠTE		SPECIJALNO (ŽENSKO) UREĐENO	cca 50m1 - 850m2	
6.7	privremeni objekat sa terasom	3556 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=10 m ² terasa: P = 40 m ²	postojeći zidani objekat sa terasom natkrivenom tipskim suncobranima bijele boje
6E	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 50m - 950m²	
6.8	privremeni objekat sa terasom	3549/1 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 60 m ²	postojeći privremeni objekat
6F	OBALA		ODRŽAVANJE	cca 50m1	

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
6.9	teretana u prirodi	3562 K.O. Ulcinj	teretana u prirodi	P = 500 m ²	tipske fabrički izrađene sprave u postojećoj borovoj šumi

LOKACIJA br. 7 : PORT MILENA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
7.1	luna park	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	luna park	P = 500 m ²	tipski proizvodjački objekti na postojećoj podlozi
7.2	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.3	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.4	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.5	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.6	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.7	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.8	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.9	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.10	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.11	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.12	montažni objekat sa terasom	10/7 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 40 m ² terasa = 59 m ²	montažno demontažni objekat
7.13	tezga	1367/1 K.O. Donji Štoj	prodaja bižuterije, suvenira, naočara i kozmetičkih proizvoda	P=2 m ²	tipski objekat
7.14	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P=23 m ² terasa = 23 m ²	objekat zidan opekrom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.15	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat: P = 8 m ² terasa: P= 20 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.16	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=34 m ² terasa: P=69 m ²	objekat zidan opekrom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.17	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat:P=39 m ² terasa: P=105 m ²	objekat zidan opekrom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.18	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objek:P=48 m ² terasaP=32 m ²	objekat zidan opekrom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.19	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 50m ² terasa1 P=29 m ² terasa2 P=67 m ²	objekat zidan opekrom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.20	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat: P= 25 m ² terasa P = 110 m ²	objekat zidan opekrom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.21	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 30 m ² terasa P= 44 m ²	objekat zidan opekrom na postojećoj betonskoj podlozi,

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.22	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=41 m ² terasa1 P =71 m ² terasa2 P =81 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.23	kiosk sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat:P= 24 m ² terasa: P =30 m ²	objekat od metala, bijele boje, sa ispunom od lima i staklaterasa:tenda žute boje na metalnoj konstrukciji
7.24	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat:P= 6 m ² terasaP= 7.5 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.25	kiosk sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	objekat P= 25 m ² ter 1:P=144 m ² ter 2:P=64 m ² wc = 3.75 m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.26	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat:P=28 m ² ter: P= 100 m ² wc = 2 m2	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.27	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost - poslastičarnica	objekat:P=44 m ² terasa: P=116 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.28	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	fotografske usluge i trgovinska djelatnost	obj.:P=15 m ² ter.:P=15 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.29	montažni objekat	1366 K.O. Donji Štoj	ptt usluge	obj.:P=39 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.30	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	obj.:P=48 m ² ter.:P=123 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.31	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska ili trgovinska djelatnost	obj. P=63 m ² ter.:P=21 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven salonitom preko daščane podkonstrukcije
7.32	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost – poslastičarnica	obj.:P=28 m ² ter.:P=85 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven salonitom preko daščane podkonstrukcije
7.33	kiosk	1368/2 K.O. Donji Štoj	pekara	P= 6 m ²	tip 5-a,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.34	montažni objekat	1368/2K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.35	montažni objekat	1368/2K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.36	montažni objekat	1368/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.37	montažni objekat	1368/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.38	tezga	1370 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m2	tipski objekat
7.39	tezga	1370 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m2	tipski objekat
7.40	tezga	1370 K.O.Donji Štoj	trgovinska	P = 4 m2	tipski objekat

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
			djelatnost		

LOKACIJA br. 8 : ZALEĐE VELIKA PLAŽA - "Čačansko" odmaralište

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	Dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.2	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.3	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.4	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.5	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.6	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.7	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.8	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.9	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.10	tezga	67 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.11	zabavni park	67 K.O. Donji Štoj	zabavni park	P = 300 m ²	tipski aparati na postojećoj podlozi
8.12	auto kamp	166 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 7.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
8.13	montažni objekat sa terasom	123/10 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 50m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.14	montažni objekat sa terasom	123/11 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 50m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.15	montažni objekat sa terasom	123/5 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost i agencijske usluge	objekat: P = 60 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije.
8.16	prodajni punkt	134/8 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
8.17	montažni objekat sa terasom	134/13 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 50m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.18	montažni objekat sa terasom	134/4 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 50m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	Dimenzije	opis privremenog objekta
					podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.19	montažni objekat sa terasom	137/10 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 150m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.20	montažni objekat	137/14 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 20 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
8.21	montažni objekat	137/9 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 30 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla, natkriven drvenom konstrukcijom i salonitom
8.22	montažni objekat	137/8 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 30 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla, natkriven drvenom konstrukcijom i salonitom
8.23	montažni objekat sa terasom	137/11 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 100m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.24	montažni objekat	138/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla

LOKACIJA br. 9 : ZALEĐE VELIKE PLAŽE

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	montazni objekti – bungalovi	232/1,232/2 i 232/3 K.O. Donji Štoj	turisticko-ugostiteljska djelatnost	Povrsina svakog objekta pojedinačno iznosi od 36 do 40 m ² Broja objekata 10	postojeci montazni objekti bungalovi bice uklonjeni i zamijenjeni novim montaznim objektima identicne pojedinačne površine i prostornog rasporeda prema grafickom dijelu plana
9.2	auto kamp "Toni"	156 K.O.Donji Štoj	auto kamp	50 kamp jedinica	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
9.3	auto praonica	225/1 K.O. Donji Štoj	auto praonica	P = 50 m ²	Betonska površina sa montažnom nadstrešnicom bez bočnog zatvaranja
9.4	montažni objekat	478 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 10 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
9.5	zabavni park	1141 K.O. Donji Štoj	luna park sa potrebnim sadržajima	P = 500 m ²	postojeća površina na koju se postavljaju tipski zabavni objekti
9.6	kioska	1206 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
9.7	polumontažni objekat-hala	1206 K.O.Donji Štoj	proizvodnja aluminijskih elemenata	P= 288 m ²	stubovi- čelični noseći elementi na betonskoj podlozi, ispuna od limeninih tabli i stakla, pokrivač sendvič lim
9.8	auto kamp	1206 i 1207 KO Donji Štoj	auto kamp	20 mobilnih bungalova	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
9.9	auto kamp	1126/3 KO Donji Štoj	auto kamp	22 kamp jedinica	postojeća parterno uređena i opremljena podloga

LOKACIJA br. 10 : VELIKA PLAŽA

USLOVI ZA ZAŠTITU I REHABILITACIJU PJEŠČANIH DINA NA PODURUČJU VELIKE ULCINJSKE PLAŽE

Korisnik na čijem se zahvatu nalaze pješčane dine sa halofitnom vegetacijom dužan je da:

- postavi ogradu oko prostora dina sa drvenim stubovima valjkastog oblika debljine do 10cm u prečniku, premazanim zaštitnim slojem u boji drveta, kako bi se prostor zaštitio usled evidentnog antropogenog uticaja i dalje degradacije, i sačuva postojeća raznolikost vrsta na ovom području;
- visina ograde ne smije prelaziti 1.5m - prisutnih uzvišenja (fiksni dina) i time ne naruši prirodni ambijent i pejzaž ovog prostora;
- uzme u obzir udaljenost ograde od postojeće granice prvog reda embrijonskih dina prema unutrašnjosti koja ne može biti manja od 1m, kako bi prirodni procesi mogli formirati nesmetano dinu nonošenjem sitnog pijeska i stvoriti uslove za nastajanje halofitne vegetacije;
- obezbjedi komunikaciju do kupališta, prelazima preko dina - drvenim pasarelama (premazanim zaštitnim slojem u boji drveta), koje moraju biti uzdignuti iznad pojasa dina minimum 40cm;
- u pojasu prostora dina zabranjeno je ravnati površine, uklanjati halofitnu vegetaciju organizovati parking prostore, krčiti pristupne puteve i sl;

NAPOMENA: Objekti označeni zelenom bojom su objekti indentifikovani na terenu u zoni pješčanih dina. S obzirom da je zona pješčanih dina zakonom zaštićena Javno preduzeće će donijeti dinamički plan uklanjanja ili izmiještanja ovih objekata.

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
10.1	sportski tereni	29/4 K.O.Donji Štoj	sportsko rekreativne aktivnosti	P=180 m x 110 m	parterno uređena postojeća podloga u skladu sa namjenom
10.2	kiosk	29/4 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12 m ²	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
10.3	kiosk	29/4 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 15 m ²	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
10.4	auto kamp	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 3.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
10.99	auto kamp	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 3.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 300m - 16500m ²	
10.5	privremeni objekat sa terasom "Milena"	10/6 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 200 m ² terasa: P = 60 m ²	postojeći zidani objekat, izgrađen u usklupu bivšeg hotelskog kompleksa, i pokriven crijepom
10.6	prodajni punkt	18/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.7	prodajni punkt	18/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.8	montažni objekat – plažni bar	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.9	montažni objekat – plažni bar	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.10	privremeni objekat sa terasom "Grill"	11/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 200m ² terasa: P = 60 m ²	postojeći zidani objekat, izgrađen u usklupu bivšeg hotelskog kompleksa, i pokriven crijepom
10B	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 200m - 20400m ²	
10.11	konzervator	7 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.12	zabavni park	13 K.O. Donji Štoj	zabavni park	P = 300 m ²	aparat natkriven suncobranom tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.13	montažni objekat	13 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 50 m ²	montažno demontažni objekat od drveta natkriven trskom
10.14	prodajni punkt sa terasom	13 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 11.25 m ² terasa P = 27 m ²	objekat: zidan do visine 1.0 m terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje
10.15	četvorostruki kiosk	17 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	P = 20 m ²	višestruki plastični kiosk, bijele boje,
10.16	montažni objekat sa terasom	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 26 m ² terasa: P = 200 m ²	montažno demontažni šank, drvena konstrukcija, pokrivač-trska. Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i dašćanoj podlozi
10.17	zabavni park za djecu	18/2 K.O. Donji Štoj	dječije zabavne igre	P = 100 m ²	tipski gumeni sadržaji za djecu
10C	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 200m - 21000m²	
10.18	konzervator	7 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.19	kiosk sa terasom	16/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	objekat P = 4 m ² terasa P = 16 m ²	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje terasa: drvena konstrukcija natkrivena trskom
10.20	prodajni punkt	132/4 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 11.25m ²	objekat zidan do visine 1.10 m, pokrivač – metalna konstrukcija natkrivena trskom
10.21	montažni objekat sa terasom	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 12 m ² terasa P = 102 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na dašćanoj podlozi, pokriven tegola pločama ili tendom, preko dašćane podkonstrukcije
10D	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 120m – 12600m²	
10.22	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10E	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 170m – 7650m²	
10.23	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 9 m x 6.2 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.24	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 15m ² terasa P = 95 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na dašćanoj podlozi, pokriven tegola pločama i suncobranima. Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i dašćanoj podlozi.
10.25	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.26	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3.6 m x 3.6 m	kvadratni kiosk od drveta, pokriven trskom, postavljen na dašćanoj podlozi
10.27	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10F	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 240m- 10800m²	
10.28	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3.6m x 3.6 m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, na dašćanoj

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					poslozi, pokrivač trska
10.29	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.30	montažni objekat sa terasom "Majami"	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 8 m ² terasa P = 85 m ²	montažno demontažni drveni šank, drveni stubovi sa drvenom krovnom konstrukcijom i pokrivačem limom. Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.31	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10G	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 180m – 8100m ²	
10.32	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 8 m ² terasa P = 50 m ²	montažno demontažni šank, drvena konstrukcija, pokrivač-trska Konstrukcija postavljena na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10H	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 160m – 7600m ²	
10.33	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 8 m ² terasa P = 50 m ²	montažno demontažni šank, drvena konstrukcija, pokrivač-trska. Konstrukcija postavljena na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10I	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 100m – 5000m ²	
10.34	privremeni objekat sa terasom	29/4 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 105 m ² terasa: P = 490 m ²	metalna konstrukcija sa tendom bijele boje uz postojeći zidani sanitarni objekat
10.35	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10J	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 100m – 5000m ²	
10.36	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 30 m ² terasa P = 100 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska; terasa: pokrivač drveni suncobrani od trske, konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10K	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 500m – 24000m ²	
10.37	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.38	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10L	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 220m – 11000m ²	
10.39	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.40	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.41	konzervator	18/3 K.O. Donji	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
		Štoj			aparat natkriven suncobranom
10.42	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3.6m x 3.6m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.43	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=33 m ² natkrivena terasa: P=275m ² otvorena terasa: P=320 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska; terasa: pokrivač drveni suncobrani od trske, konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.44	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=90 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska; terasa: pokrivač drveni suncobrani od trske, konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10M	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 250m – 12500m ²	
10.45	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P =7 m x 5 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.46	privremeni objekat sa terasom	27/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objek. P=314 m ² terasa: P=60 m ²	postojeći zidani objekat kružnog oblika; pokrivač - tegola na drvenoj konsrukciji terasa: betonska podloga pokrivena tendom plavo bijele boje na metalnoj konstrukciji
10.47	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; terasa: pokrivač kružni drveni suncobrani od trske
10.48	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.49	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.50	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3.6,m x 3.6m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10N	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m ²	
10.51	zabavni park	18/1 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P =350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.52	montažni objekat sa terasom	18/1 KO Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
100	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 260m – 13000m ²	
10.53	montažni objekat sa terasom	18/1 KO Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					drveni suncobranima od trske
10P	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.54	zabavni park	18/1 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.55	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m ² terasa: P=50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10Q	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.56	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10R	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.57	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10S	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 250m – 12500m²	
10.58	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3.6 m x 3.6 m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.59	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10T	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.60	montažni objekat	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 280 m ²	drvene letve, drvene grede po obodu, pokrivač-crijep, daščani drveni pod na pijesku
10.61	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3.6 m x 3.6 m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.62	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.63	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.64	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažni drveni objekat na postojećoj betonskoj podlozi pokriven tegola pločama
10.65	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske
10U	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.66	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske
10V	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 300m – 12000m²	

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.67	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 9 m x 6.2 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.68	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.69	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P= 50 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncob. od trske
10W	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 340m – 13600m²	
10.70	zabavni park - trambulina	29/4 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 100 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.71	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.72	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.73	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.74	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.75	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat restoran: P= 35 m ² terasa:P= 650 m ²	montažna drvena konstrukcija restorana na drvenoj konstrukciji, pokrivač trska ili slama
10X	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 300m – 12000m²	
10.76	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.77	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 9 m x 6.2 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.78	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj konstrukciji, pokrivač trska ili slama
10.79	montažni objekat	18/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	šank: P=8 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj konstrukciji, pokrivač trska ili slama
Napomena: Pojas Velike plaže u dužini od 2 675 m predstavlja zonu zaštićenog objekta prirode i na njemu se mogu odobriti lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti (kite surf, wind surf i sl.) bez mogućnosti izgradnje pristupnih puteva i infrastrukturnog opremanja. Uz sportsko rekreativne sadržaje mogu se odobriti i sezonski uslužni objekti i plaža na održavanje uz mjere zaštite pojasa pješčanih dina u zaleđu .					
10Z1	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.80	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10.81	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z2	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.82	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10.83	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z3	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.84	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10.85	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1024	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.86	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10.87	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1025	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.88	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10.89	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1026	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.90	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10.91	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1027	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.92	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10.93	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1028	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	
10.94	montažni objekat – plažni bar	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10.95	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
1029	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	
10.96	montažni objekat – plažni bar	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10.97	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Y	KUPALIŠTE	1166 K.O. Gornji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 3600m²	

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.98	montažni objekat – plažni bar	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;

LOKACIJA BR. 11: RIJEKA BOJANA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
11.1	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat i zatvorena terasa: P=260 m ² terasa otvorena: P=37.50 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.2	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P=205 m ² terasa: P = 27 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.3	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 130 m ² terasa: P=43.50 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.4	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 81 m ² terasa: P = 83 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.5	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat : P = 145 m ² galerija: P = 36.89 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.6	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 152.17 m ² terasa: P = 32.20 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.7	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=189 m ² terasa: P = 36.75 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.8	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 230,72	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.9	parking	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	p = 100 m2	postojeća podloga
11.10	montažni objekat - nadstrešnica	1142/1 K.O.Gornji Štoj	vezivanje plovni h vozila	P = 136 m ²	drvena konstrukcija, drveni noseći stubovi i grede
11.11	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P =126 m ² terasa: P = 28,50 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.12	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 42 m ² terasa: P = 18 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.13	montažni objekat – pristanište	1223 K.O.Gornji Štoj	sezonsko pristanište	P = 30 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,
11.14	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 32.50 m ² terasa: P = 39 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede
11.15	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 140 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,drveni noseći stubovi i grede

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
11.16	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 158,94 terasa P = 96,72 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede

LOKACIJA br. 12: ADA BOJANA

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12A	KUPALIŠTE		SPECIJALNO NUDISTIČKO	cca 300m – 7500m ²	
12.1	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1404 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	sank: P = 12 m ² + 73 m ² terasa: P = 30 m ² + 24 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi Terasa dijelom natkrivena trskom a dijelom suncobranima
12.2	montažni objekat	1404 K.O. Gornji Štoj	pomoćni objekat za smještaj plažnog mobilijara	P = 30 m ²	montažno demontažni drveni objekat